# Конструктивные элементы

**1. Адрес** 238326, Калининградская обл, р-н. Зеленоградский, г. Зеленоградск, проезд. Балтийский, д. 4

**2. Внутренние стены**

| | |
|---|---|
| Тип внутренних стен | Стены кирпичные |
| Физический износ, % | 0 |

**3. Окна**

| | |
|---|---|
| Материал окон | Пластиковые |
| Физический износ, % | 0 |

**4. Двери**

| | |
|---|---|
| Материал двери | Глухая металлическая |
| Физический износ, % | 7 |

**5. Крыша**

| | |
|---|---|
| Тип кровли | Металлочерепица |
| Год проведения последнего капитального ремонта кровли | — |
| Физический износ кровли, % | 0 |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Минераловатные плиты |
| Вид несущей части крыши | Стропильная |
| Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши | — |
| Физический износ несущей части крыши, % | 0 |

**6. Отделочные покрытия помещений общего пользования**

| | |
|---|---|
| Материал отделочных покрытий | Штукатурка декоративная |
| Физический износ, % | 0 |

**7. Фундамент**

| | |
|---|---|
| Тип фундамента | Свайно-забивной на монолитных железобетонных ростверках |
| Год проведения последнего капитального ремонта | — |
| Материал фундамента | Монолитный железобетон |
| Площадь отмостки, кв.м | 120 |
| Физический износ, % | 0 |

**8. Перекрытия**

| | |
|---|---|
| Тип перекрытий | Перекрытие монолитное |
| Физический износ, % | 0 |

**9. Тип наружных стен**

| | |
|---|---|
| Тип наружных стен | Стены кирпичные |
| Год проведения последнего капитального ремонта | — |
| Тип наружного утепления фасада | Утепление с защитным штукатурным слоем |
| Физический износ, % | 0 |
| Материал отделки фасада | стены с наружной системой утепления фасада |

**10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры**

| | |
|---|---|
| Количество лоджий, шт | 108 |
| Количество балконов, шт | 0 |