# Конструктивные элементы

| | |
|---|---|
| **1. Адрес** | 238326, Калининградская обл, р-н. Зеленоградский, г. Зеленоградск, ул. Лермонтова, д. 4А |
| **2. Внутренние стены** | |
| Тип внутренних стен | Стены кирпичные |
| Физический износ, % | 0 |
| **3. Окна** | |
| Материал окон | Пластиковые |
| Физический износ, % | 1 |
| **4. Двери** | |
| Материал двери | Глухая металлическая |
| Физический износ, % | 7 |
| **5. Крыша** | |
| Тип кровли | Металлочерепица |
| Год проведения последнего капитального ремонта кровли | — |
| Физический износ кровли, % | 7 |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Минераловатные плиты |
| Вид несущей части крыши | Стропильная |
| Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши | — |
| Физический износ несущей части крыши, % | 1 |
| **6. Отделочные покрытия помещений общего пользования** | |
| Материал отделочных покрытий | Штукатурка декоративная |
| Физический износ, % | 3 |
| **7. Фундамент** | |
| Тип фундамента | Плитный (сплошной) |
| Год проведения последнего капитального ремонта | — |
| Материал фундамента | Монолитный железобетон |
| Площадь отмостки, кв.м | 45 |
| Физический износ, % | 10 |
| **8. Перекрытия** | |
| Тип перекрытий | Плоские железобетонные плиты |
| Физический износ, % | 0 |
| **9. Тип наружных стен** | |
| Тип наружных стен | Стены кирпичные |
| Год проведения последнего капитального ремонта | — |
| Тип наружного утепления фасада | Утепление с защитным штукатурным слоем |
| Физический износ, % | 5 |
| Материал отделки фасада | стены с наружной системой утепления фасада |
| **10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры** | |
| Количество лоджий, шт | 0 |
| Количество балконов, шт | 68 |