

# Общая характеристика многоквартирного дома

## Сведения о способе управления многоквартирным домом

### 1. Договор управления:

Договор управления с застройщиком Молодежная 4 корп2, 4 корп3.pdf

Размер файла: 7,57 мб [Скачать](#)

## Общая характеристика многоквартирного дома

**1. Адрес** ..... 238552, Калининградская обл, р-н. Зеленоградский, п. Сальское, ул. Молодежная, д. 4, корп. 3

### 2. Обязательные сведения

Тип дома ..... Многоквартирный

Общая площадь ..... 4931,00

Состояние ..... Исправный

Год ввода в эксплуатацию ..... 2023

Является объектом культурного наследия ..... Нет

Кол-во этажей ..... 9

Кол-во подземных этажей ..... 1

**3. Серия, тип проекта здания** ..... индивидуальный

### 4. Для общежитий

МКД является общежитием ..... —

Тип ..... —

**5. Подъездов** ..... 1

**6. Лифтов** ..... 1

**7. Нежилых помещений** ..... 26

**8. Жилых помещений (квартир)** ..... 72

**9. Год постройки** ..... 2023

**10. Стадия жизненного цикла** ..... Эксплуатация

**11. Год проведения реконструкции** ..... —

**12. Общий износ, %** ..... 0

**13. Дата установления износа** ..... 01.11.2023

**14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения** ..... Нет

**15. Дата приватизации первого жилого помещения** ..... 01.11.2023

**16. Наличие подземного паркинга** ..... Нет

### 17. Площадь здания, кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования ..... 295,7

Общая площадь помещений общего пользования в МКД ..... 0

Общая площадь жилых помещений, кв.м ..... 3021,6

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м ..... 706

### 18. Земельный участок

Площадь, кв.м ..... 11099

Кадастровый номер ..... 39:05:040603:609

Ранее присвоенный государственный учетный номер ..... —