

# Общая характеристика многоквартирного дома

## Сведения о способе управления многоквартирным домом

### 1. Договор управления:

солнеч 9 договор.pdf

Размер файла: 4,7 мб [Скачать](#)

Доп соглашение №1 от 10.10.2023 Солнечная 9.pdf

Размер файла: 561,42 кб [Скачать](#)

## Общая характеристика многоквартирного дома

1. Адрес ..... 238326, Калининградская обл, р-н. Зеленоградский, г. Зеленоградск, ул. Солнечная, д. 9

### 2. Обязательные сведения

Тип дома ..... Многоквартирный

Общая площадь ..... 6439,80

Состояние ..... Исправный

Год ввода в эксплуатацию ..... 2013

Является объектом культурного наследия ..... Нет

Кол-во этажей ..... 8

Кол-во подземных этажей ..... 1

3. Серия, тип проекта здания ..... каркасно-Монолитный

### 4. Для общежитий

МКД является общежитием ..... —

Тип ..... —

5. Подъездов ..... 3

6. Лифтов ..... 3

7. Нежилых помещений ..... 0

8. Жилых помещений (квартир) ..... 96

9. Год постройки ..... 2012

10. Стадия жизненного цикла ..... Эксплуатация

11. Год проведения реконструкции ..... —

12. Общий износ, % ..... 1

13. Дата установления износа ..... —

14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения ..... Да

15. Дата приватизации первого жилого помещения ..... 01.10.2013

16. Наличие подземного паркинга ..... Нет

### 17. Площадь здания, кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования ..... 23

Общая площадь помещений общего пользования в МКД ..... 0

Общая площадь жилых помещений, кв.м ..... 4783

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м ..... 1656,8

### 18. Земельный участок

Площадь, кв.м ..... 4500

Кадастровый номер ..... 39:05:010201:27

Ранее присвоенный государственный учетный номер ..... —