

# Общая характеристика многоквартирного дома

## Сведения о способе управления многоквартирным домом

### 1. Договор управления:

Договор управления МКД проезд Балтийский д.2.PDF

Размер файла: 1,22 мб [Скачать](#)

Доп соглашение №1 от 10.10.2023 Балт проезд 2.pdf

Размер файла: 560,94 кб [Скачать](#)

## Общая характеристика многоквартирного дома

1. Адрес 238326, Калининградская обл, р-н. Зеленоградский, г. Зеленоградск, проезд. Балтийский, д. 2

### 2.Обязательные сведения

Тип дома Многоквартирный

Общая площадь 4804,40

Состояние Исправный

Год ввода в эксплуатацию 2017

Является объектом культурного наследия Нет

Кол-во этажей 10

Кол-во подземных этажей 1

3. Серия, тип проекта здания каркасно-монолитный

### 4. Для общежитий

МКД является общежитием —

Тип —

5. Подъездов 2

6. Лифтов 2

7. Нежилых помещений 5

8. Жилых помещений (квартир) 72

9. Год постройки 2017

10. Стадия жизненного цикла Эксплуатация

11. Год проведения реконструкции —

12. Общий износ, % 0

13. Дата установления износа —

14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения Нет

15. Дата приватизации первого жилого помещения 02.10.2017

16. Наличие подземного паркинга Нет

### 17. Площадь здания, кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования 971,2

Общая площадь помещений общего пользования в МКД 0

Общая площадь жилых помещений, кв.м 3102,4

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м 971,2

### 18. Земельный участок

Площадь, кв.м 5806

Кадастровый номер 39:05:010125:63

Ранее присвоенный государственный учетный номер —