# Общая характеристика многоквартирного дома

## Сведения о способе управления многоквартирным домом

**1. Договор управления:**

Договор управления МКД проезд Балтийский д.2.PDF

Размер файла: 1,22 мб Скачать

Доп соглашение №1 от 10.10.2023 Балт проезд 2.pdf

Размер файла: 560,94 кб Скачать

## Общая характеристика многоквартирного дома

| | |
|---|---|
| **1. Адрес** | 238326, Калининградская обл, р-н. Зеленоградский, г. Зеленоградск, проезд. Балтийский, д. 2 |
| **2.Обязательные сведения** | |
| Тип дома | Многоквартирный |
| Общая площадь | 4804,40 |
| Состояние | Исправный |
| Год ввода в эксплуатацию | 2017 |
| Является объектом культурного наследия | Нет |
| Кол-во этажей | 10 |
| Кол-во подземных этажей | 1 |
| **3. Серия, тип проекта здания** | каркасно-монолитный |
| **4. Для общежитий** | |
| МКД является общежитием | — |
| Тип | — |
| **5. Подъездов** | 2 |
| **6. Лифтов** | 2 |
| **7. Нежилых помещений** | 5 |
| **8. Жилых помещений (квартир)** | 72 |
| **9. Год постройки** | 2017 |
| **10. Стадия жизненного цикла** | Эксплуатация |
| **11. Год проведения реконструкции** | — |
| **12. Общий износ, %** | 0 |
| **13. Дата установления износа** | — |
| **14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения** | Нет |
| **15. Дата приватизации первого жилого помещения** | 02.10.2017 |
| **16. Наличие подземного паркинга** | Нет |
| **17. Площадь здания, кв.м.** | |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 971,2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в МКД | 0 |
| Общая площадь жилых помещений, кв.м | 3102,4 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м | 971,2 |
| **18. Земельный участок** | |
| Площадь, кв.м | 5806 |
| Кадастровый номер | 39:05:010125:63 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер | — |