

**Бухгалтерская отчетность**  
**за 2025 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПРИБАЛТИЙСКАЯ"  
Идентификационный номер налогоплательщика 3918504430  
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью  
Форма собственности Частная собственность  
Адрес в пределах места нахождения 238530, Калининградская обл, Зеленоградский р-н, Зеленоградск г, Тургенева ул, дом № 15

по ОКПО	25832138
ИНН	3918504430
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА  Х НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН   
ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

ДА  Х НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

\_\_\_\_\_

Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
"ПРИБАЛТИЙСКАЯ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	Материальные внеоборотные активы <sup>5</sup>	1150	-	-	-
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>6</sup>	1170	-	-	-
	Запасы	1210	45	64	56
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	165	407	330
	Финансовые и другие оборотные активы <sup>7</sup>	1240	11 476	10 414	9 612
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность		11 451	10 395	9 588
	<b>БАЛАНС</b>	1600	11 686	10 885	9 998
	<b>ПАССИВ</b>				
	Капитал	1300	1 321	1 840	1 598
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		1 311	1 830	1 598
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	25	200	596
	Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	10 340	8 845	7 804
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность		10 341	8 845	7 804
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	11 686	10 885	9 998

Благовестников А.В.

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 23 " марта 2026 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за 2025 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПРИБАЛТИЙСКАЯ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	За 2025 г. <sup>8</sup>	За 2024 г. <sup>9</sup>
	Выручка	2110	37 302	34 827
	Расходы по обычным видам деятельности <sup>10</sup>	2120	( 37 661 )	( 34 331 )
	в том числе: <sup>4</sup>			
	Себестоимость продаж		( 29 301 )	( 27 503 )
	Проценты к уплате	2330	( 25 )	( - )
	Прочие доходы	2340	20	264
	Прочие расходы	2350	( 79 )	( 118 )
	Налог на прибыль (доходы) организаций <sup>11</sup>	2410	(169)	(399)
	в том числе:			
	Налог при упрощенной системе налогообложения		(169)	(399)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(612)	243

Благовестников А.В.

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)  
" 23 " марта 2026 г.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 56aac339-ed09-4ef3-923d-89030be5b1b8

ОТПРАВЛЕНО **ООО "УК "ПРИБАЛТИЙСКАЯ"**, Благовестников Андрей  
Валентинович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

**23.03.26** 16:51  
(MSK)

Сертификат 027F60310091B230BB4E18DC060265DE88

ДЕКЛАРАЦИЯ **УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**, Оробей Сергей  
Геннадьевич, Руководитель Управления

**24.03.26** 07:45  
(MSK)

Сертификат 1B58014F9771D5DCC34FDC8B8D330D32

место штампа  
налогового органа

КНД 1166002

Общество с ограниченной  
ответственностью  
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
"ПРИБАЛТИЙСКАЯ",  
3918504430/391801001

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование  
организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция  
о приеме налоговой декларации (расчета)  
в электронном виде**

Налоговый орган УФНС России по Калининградской области (код 3900) настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
"ПРИБАЛТИЙСКАЯ", 3918504430/391801001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального  
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **23.03.2026** в **15.51.07** налоговую декларацию (расчет)  
**Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710096) , первичный , за 12 месяцев,  
квартальный, 34, 2025 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле **NO\_VOUPR\_3900\_3900\_3918504430391801001\_20260323\_7ff42da  
b-282e-4cc0-8680-6c0b47b4d775**

(наименование файла)

в налоговый орган **УФНС России по Калининградской области (код 3900)**,

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **23.03.2026** и принята налоговым органом **24.03.2026**,  
регистрационный номер **00000000002835707057**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 56aac339-ed09-4ef3-923d-89030be5b1b8

ДЕКЛАРАЦИЯ **УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**, Оробей Сергей  
Геннадьевич, Руководитель Управления

**24.03.26** 07:45  
(MSK)

Сертификат 1B58014F9771D5DCC34FDC8B8D330D32

**Извещение о получении электронного документа**

**код 9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**9965**

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что **23.03.2026** в **16.51.52** был получен документ в файле (файлах)

**NO\_BOUPR\_3900\_3900\_3918504430391801001\_20260323\_7ff42dab-282e-4cc0-8680-6c0b47b4d775**  
**NO\_VUNPZ\_3900\_3900\_3918504430391801001\_7ff42dab-282e-4cc0-8680-6c0b47b4d775\_20260323\_fc63967d-1c86-43a0-a888-60a631dae8d5**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

**ООО "УК "ПРИБАЛТИЙСКАЯ", 3918504430/391801001**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**1BE0022098565**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**код 3900**

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**3900**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 56aac339-ed09-4ef3-923d-89030be5b1b8

**МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ  
ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ**

**23.03.26** 16:51  
(MSK)

Сертификат 008D600ECBBEFAFC98575AE85E992C2139