

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПРИБАЛТИЙСКАЯ"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	25832138	
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	ИНН по ОКВЭД 2	3918504430	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКПФ/ОКФС	12300	16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Тургенева, д. 15, 238530			

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г. ¹	На 31 декабря 2023 г. ²	На 31 декабря 2022 г. ³
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы ⁴	1150	-	-	72
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁵	1170	-	-	-
	Запасы	1210	64	56	125
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	407	330	76
	Финансовые и другие оборотные активы ⁶	1230	10 414	9 612	7 472
	БАЛАНС	1600	10 885	9 998	7 745
	ПАССИВ				
	Капитал и резервы ¹⁰	1300	1 840	1 598	1 354
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	200	596	228
	Кредиторская задолженность	1520	8 845	7 804	6 163
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	БАЛАНС	1700	10 885	9 998	7 745

Руководитель _____ Благовестников А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПРИБАЛТИЙСКАЯ"	Дата (число, месяц, год)		Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002	По ОКПО	25832138
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	ИНН	3918504430	ИНН по ОКВЭД 2	68.32
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКПОФ/ОКФС	12300	16	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 2024 г. ¹	На 2023 г. ²
	Выручка ⁷	2110	34 827	29 010
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(34 331)	(28 461)
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	264	-
	Прочие расходы	2350	(118)	(117)
	Налог на прибыль (доходы) ⁹	2410	(399)	(282)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	243	150

Руководитель _____ Благовестников А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.
10. Некоммерческая организация вместо показателей "Капитал и резервы" включает показатели "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: ccd22f65-8eae-4b80-b540-4c36b6df4659

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "УК "ПРИБАЛТИЙСКАЯ", Благовестников Андрей Валентинович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	27.03.25 11:04 (MSK)	Сертификат 027F60310091B230BB4E18DC060265DE88
	УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Оробей Сергей Геннадьевич, Руководитель Управления	27.03.25 14:30 (MSK)	Сертификат 00DF57655B46987A88A5EE13FD38AE7DE0

место штампа
налогового органа

КНД 1166002

Общество с ограниченной
ответственностью
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
"ПРИБАЛТИЙСКАЯ",
3918504430/391801001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган УФНС России по Калининградской области (код 3900) настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
"ПРИБАЛТИЙСКАЯ", 3918504430/391801001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **27.03.2025 в 10.04.45** налоговую декларацию (расчет)
**Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710096) , первичный , за 12 месяцев,
квартальный, 34, 2024 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле **NO_VOUPR_3900_3900_3918504430391801001_20250327_48e1e06
8-6ce4-4055-b3a8-48f78b6b55a2**

(наименование файла)

в налоговый орган **УФНС России по Калининградской области (код 3900)**

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **27.03.2025** и принята налоговым органом **27.03.2025**,
регистрационный номер **000000000249077469**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: ccd22f65-8eae-4b80-b540-4c36b6df4659

ДЕКЛАРАЦИЯ **УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**, Оробей Сергей
Геннадьевич, Руководитель Управления

27.03.25 14:30
(MSK)

Сертификат 00DF57655B46987A88A5EE13FD38AE7DE0

место штампа
налогового органа

ООО "УК "ПРИБАЛТИЙСКАЯ",
3918504430/ 391801001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 3900 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "УК "ПРИБАЛТИЙСКАЯ", 3918504430/ 391801001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)

**Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность 710096, первичный, за 12 месяцев,
квартальный, 2024 год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

**NO_BOUPR_3900_3900_3918504430391801001_20250327_48e1e06
8-6ce4-4055-b3a8-48f78b6b55a2**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, 3900

(наименование, код налогового органа)