

## Конструктивные элементы

**1. Адрес** ..... 238326, Калининградская обл, р-н. Зеленоградский, г. Зеленоградск, ул. Лермонтова, д. 4А

### 2. Внутренние стены

Тип внутренних стен ..... Стены кирпичные  
Физический износ, % ..... 0

### 3. Окна

Материал окон ..... Пластиковые  
Физический износ, % ..... 1

### 4. Двери

Материал двери ..... Глухая металлическая  
Физический износ, % ..... 7

### 5. Крыша

Тип кровли ..... Металлочерепица  
Год проведения последнего капитального ремонта кровли ..... —  
Физический износ кровли, % ..... 7  
Утепляющие слои чердачных перекрытий ..... Минераловатные плиты  
Вид несущей части крыши ..... Стропильная  
Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши ..... —  
Физический износ несущей части крыши, % ..... 1

### 6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

Материал отделочных покрытий ..... Штукатурка декоративная  
Физический износ, % ..... 3

### 7. Фундамент

Тип фундамента ..... Плитный (сплошной)  
Год проведения последнего капитального ремонта ..... —  
Материал фундамента ..... Монолитный железобетон  
Площадь отмостки, кв.м ..... 45  
Физический износ, % ..... 10

### 8. Перекрытия

Тип перекрытий ..... Плоские железобетонные плиты  
Физический износ, % ..... 0

### 9. Тип наружных стен

Тип наружных стен ..... Стены кирпичные  
Год проведения последнего капитального ремонта ..... —  
Тип наружного утепления фасада ..... Утепление с защитным штукатурным слоем  
Физический износ, % ..... 5  
Материал отделки фасада ..... стены с наружной системой утепления фасада

### 10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

Количество лоджий, шт ..... 0  
Количество балконов, шт ..... 68