

## Общая характеристика многоквартирного дома

### Сведения о способе управления многоквартирным домом

#### 1. Договор управления:

Доп соглашение №1 от 10.10.2023 Балт проезд 2.pdf

Размер файла: 560,94 кб [Скачать](#)

Договор управления МКД проезд Балтийский д.2.PDF

Размер файла: 1,22 мб [Скачать](#)

## Общая характеристика многоквартирного дома

1. Адрес ..... 238326, Калининградская обл, р-н. Зеленоградский, г. Зеленоградск, проезд. Балтийский, д. 2

#### 2. Обязательные сведения

Тип дома ..... Многоквартирный

Общая площадь ..... 4804,40

Состояние ..... Исправный

Год ввода в эксплуатацию ..... 2017

Является объектом культурного наследия ..... Нет

Кол-во этажей ..... 10

Кол-во подземных этажей ..... 1

3. Серия, тип проекта здания ..... каркасно-монолитный

#### 4. Для общежитий

МКД является общежитием ..... —

Тип ..... —

5. Подъездов ..... 2

6. Лифтов ..... 2

7. Нежилых помещений ..... 5

8. Жилых помещений (квартир) ..... 72

9. Год постройки ..... 2017

10. Стадия жизненного цикла ..... Эксплуатация

11. Год проведения реконструкции ..... —

12. Общий износ, % ..... 0

13. Дата установления износа ..... —

14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения ..... Нет

15. Дата приватизации первого жилого помещения ..... 02.10.2017

16. Наличие подземного паркинга ..... Нет

#### 17. Площадь здания, кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования ..... 971,2

Общая площадь помещений общего пользования в МКД ..... 971,2

Общая площадь жилых помещений, кв.м ..... 3102,4

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м ..... 971,2

#### 18. Земельный участок

Площадь, кв.м ..... 5806

Кадастровый номер ..... 39:05:010125:63

Ранее присвоенный государственный учетный номер ..... —