

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПРИБАЛТИЙСКАЯ"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	25832138	
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	ИНН по ОКВЭД 2	3918504430	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКПФ/ОКФС	12300	16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Тургенева, д. 15, 238530			

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г. <sup>1</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	Материальные внеоборотные активы <sup>4</sup>	1150	-	72	265
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>5</sup>	1170	-	-	-
	Запасы	1210	56	125	33
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	330	76	200
	Финансовые и другие оборотные активы <sup>6</sup>	1230	9 612	7 472	6 092
	<b>БАЛАНС</b>	1600	9 998	7 745	6 590
	<b>ПАССИВ</b>				
	Капитал и резервы <sup>10</sup>	1300	1 598	1 354	1 910
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	596	228	200
	Кредиторская задолженность	1520	7 804	6 163	4 481
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	9 998	7 745	6 590

Руководитель \_\_\_\_\_ Благовестников А.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПРИБАЛТИЙСКАЯ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды	
Дата (число, месяц, год)	0710002	
По ОКПО	25832138	
ИНН по ОКВЭД 2	3918504430	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 2023 г. <sup>1</sup>	На 2022 г. <sup>2</sup>
	Выручка <sup>7</sup>	2110	29 010	23 908
	Расходы по обычной деятельности <sup>8</sup>	2120	( 28 461 )	( 24 386 )
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	-	490
	Прочие расходы	2350	( 117 )	( 328 )
	Налог на прибыль (доходы) <sup>9</sup>	2410	( 282 )	( 240 )
	Чистая прибыль (убыток)	2400	150	(556)

Руководитель \_\_\_\_\_ Благовестников А.В.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2024 г.

**Примечания**

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.
10. Некоммерческая организация вместо показателей "Капитал и резервы" включает показатели "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 2e481406-28ad-48c7-8831-035293d423f9

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "УК "ПРИБАЛТИЙСКАЯ", Благовестников Андрей Валентинович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	28.03.24 12:34 (MSK)	Сертификат 02DC4BA900CEB0F28A4F4428AD3E04215F
	УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Оробей Сергей Геннадьевич, Руководитель Управления	28.03.24 13:05 (MSK)	Сертификат 00F7F676C9C450132EBE8F50AF5EE31415

Общество с ограниченной  
ответственностью  
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
"ПРИБАЛТИЙСКАЯ",  
3918504430/391801001

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование  
организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция  
о приеме налоговой декларации (расчета)  
в электронном виде**

Налоговый орган УФНС России по Калининградской области (код 3900) настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
"ПРИБАЛТИЙСКАЯ", 3918504430/391801001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального  
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **28.03.2024 в 11.35.00** налоговую декларацию (расчет)  
**Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710096) , первичный , за 12 месяцев,  
квартальный, 34, 2023 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле **NO\_VOUPR\_3900\_3918504430391801001\_20240328\_12a73ee  
c-cf4a-4ffe-ad9f-f0be18eb574a**

(наименование файла)

в налоговый орган **УФНС России по Калининградской области (код 3900)**

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **28.03.2024** и принята налоговым органом **28.03.2024**,  
регистрационный номер **0000000002120293750**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

место штампа  
налогового органа

**ООО "УК "ПРИБАЛТИЙСКАЯ",**  
**3918504430/ 391801001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 3900 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**ООО "УК "ПРИБАЛТИЙСКАЯ", 3918504430/ 391801001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))  
в налоговой декларации (расчете)

**Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность 710096, первичный, за 12 месяцев,  
квартальный, 2023 год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)  
представленной в файле

**NO\_BOUPR\_3900\_3900\_3918504430391801001\_20240328\_12a73ee  
c-cf4a-4ffe-ad9f-f0be18eb574a**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, 3900**

(наименование, код налогового органа)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 2e481406-28ad-48c7-8831-035293d423f9

ДЕКЛАРАЦИЯ **УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**, Оробей Сергей  
Геннадьевич, Руководитель Управления

**28.03.24** 13:29  
(MSK)

Сертификат 00F7F676C9C450132E8E8F50AF5EE31415