

**Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период 2019 год по адресу**

**г. Зеленоградск ул. Окружная дом 3,**

**находящийся в управлении ООО «Управляющая компания «ПРИБАЛТИЙСКАЯ»**

	(руб.)
1 Задолженность за жилищно-коммунальные услуги за собственниками на 01.01.2019	<b>164761</b>
2 Задолженность за жилищно-коммунальные услуги за собственниками на 01.01.2020	<b>137820</b>
3 Начислено «Содержание и ремонт МОП» за 2019г.	<b>638149</b>
4 Оплачено собственниками «Содержание и ремонт МОП» за 2019г.	<b>651894</b>
5 Остаток/перерасход (-) средств на начало года	<b>19592</b>
6 Оказано услуг/работ	<b>696738</b>
7 Остаток/перерасход (-) средств на жилищные услуги на 01.01.2019 (п.5+п.4-п.6)	<b>-25252</b>

**Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации.**

сведения о доходах, полученных за	По оплате	Начисление (были бы
а) оказание услуг по управлению	(фактически	получены доходы при
многоквартирными домам за 2019год	полученным	100% оплате)
	средствам)	
Оплата услуг собственниками по статье «Содержание и текущий ремонт МОП» (руб.)	<b>651894</b>	<b>638149</b>
<b>б) сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домам за 2019 год</b>		
Аварийно-диспетчерское обслуживание		<b>28676</b>
Ремонт подъездов, установка пандусов, установка поручней в подъездах, ремонт фасада, замена дверного доводчика, засыпка песком детской площадки , установка почтовых ящиков		<b>23015</b>
Ремонт водостоков кровли		<b>1500</b>
Заготовка песчано-солевой смеси		<b>1674</b>
Замена ламп уличного освещения, ремонт фонарей		<b>1700</b>

Материалы и хозяйственный инвентарь (для работы основного персонала: тележки, короба для вывоза мусора, лопаты, метла, ведра, швабры, моющ.средства, мешки для мусора, трубы, вентиля, отводы, муфты, бруски, метизы, краска, материалы на ремонт этажей в подъездах)	<b>12762</b>
Обследование дымоходных и вентиляционных каналов	<b>11724</b>
Ремонт водомерного узла, ремонт насоса	<b>10100</b>
Техническое освидетельствование лифтов	<b>10500</b>
Ремонт освещения МОП, замена лампочек	<b>1216</b>
Страхование лифта	<b>1020</b>
Покос придомовой территории	<b>2298</b>
Санитарное содержание придомовой территории и МОП	<b>199147</b>
Расчетно-кассовое обслуживание банка	<b>9537</b>
Накладные общехозяйственные расходы: оплата труда АУП, страховые взносы с ФОТ АУП, ежегодное обучение специалистов, аренда офиса, амортизация, транспортные расходы, канцтовары, материалы, услуги связи (телефон, интернет), почтовые, лицензии на программы, ГИС ЖКХ, обслуживание сайта, домен для сайта, обслуживание вычислительной техники, паспортный стол, распечатка квитанций, снятие показаний	<b>345674</b>
Налог при УСН	<b>36195</b>
<b>Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>	<b>696738</b>