

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период 2019 год по адресу

г. Светлогорск ул.Яблонева дом 1,

находящийся в управлении ООО «Управляющая компания «ПРИБАЛТИЙСКАЯ»

	(руб.)
1 Задолженность за жилищно-коммунальные услуги за собственниками на 01.01.2019	384876
2 Задолженность за жилищно-коммунальные услуги за собственниками на 01.01.2020	255729
3 Начислено «Содержание и ремонт МОП» за 2019г.	620071
4 Оплачено собственниками «Содержание и ремонт МОП» за 2019г.	691877
5 Остаток/перерасход (-) средств на начало года	-64425
6 Оказано услуг/работ	706473
7 Остаток/перерасход (-) средств на жилищные услуги на 01.01.2019 (п.5+п.4-п.6)	79021

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации.

сведения о доходах, полученных за а) оказание услуг по управлению многоквартирными домам за 2019год	По оплате (фактически полученным средствам)	Начисление (были бы получены доходы при 100% оплате)
Оплата услуг собственниками по статье «Содержание и текущий ремонт МОП» (руб.)	691877	620071
б) сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домам за 2019 год		
Аварийно-диспетчерское обслуживание		60505
Частичный ремонт 2 подъезда, ремонт и гидроизоляция козырьков подъездов , ремонт фасадной плитки, замена замков подвальных дверей, замена вентиляционных решеток, замена осветительных плафонов в подвале, промывка ливневой канализации, откачка воды с подвалов		87980
Ремонт насоса		10900

Заготовка песчано-солевой смеси	1860
Материалы и хозяйственный инвентарь (для работы основного персонала: тележки, короба для вывоза мусора, лопаты, метла, ведра, швабры, моющ.средства, мешки для мусора)	6257
Обследование дымоходных и вентиляционных каналов	13284
Ремонт освещения МОП, замена лампочек	2939
Пломбировка водомерного узла	988
Страхование лифта	1700
Периодическое тех. освидетельствование (диагностика) лифтов	17500
Покос газонов	3142
Санитарное содержание придомовой территории и МОП	214591
Расчетно-кассовое обслуживание банка	7565
Услуги паспортного стола	11400
Накладные общехозяйственные расходы: оплата труда АУП, страховые взносы с ФОТ АУП, ежегодное обучение специалистов, аренда офиса, амортизация, транспортные расходы, канцтовары, услуги связи (телефон, интернет), почтовые, лицензии на программы, ГИС ЖКХ, обслуживание сайта, домен для сайта, обслуживание вычислительной техники, распечатка квитанций, снятие показаний	237151
Налог при УСН	28711
Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	706473